

重庆城市管理职业学院 2026 年空调维修保养服务合同

项目名称：2026 年空调维修保养服务

项目号：FL25C155

甲方（需方）：重庆城市管理职业学院 计价单位：人民币“元”

乙方（供方）：重庆星豫科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、重庆城市管理职业学院 2026 年空调维修保养服务招标文件（项目号：FL25C155），乙方的《投标文件》及其相关承诺事项，甲、乙双方同意签订本合同。详细服务要求和商务要求及其他有关合同项目的特定信息见合同附件，合同附件及本项目的招标文件、投标文件等均为本合同不可分割的部分。经双方协商一致，同意共同遵守以下条款，达成以下维修保养服务合同：

序号	服务名称	数量/单位	单价	成交折扣
1	2026 年空调维修保养服务	1 项	详见附件	39%

成交折扣（小写）：39%

成交折扣（大写）：百分之叁拾玖

实施时间：服务合同签订后 1 年

实施地点：重庆城市管理职业学院大学城校区及荣昌校区

一、服务范围、要求及标准

（一）服务范围、要求及标准

1.服务范围：重庆城市管理职业学院质保期外的空调维修保养。服务范围包含大学城校区、荣昌校区教学、办公楼宇，学生宿舍，各类生



活及实训场所等挂机、柜机、天花机、中央空调合计 7000 余台，其中中央空调维修价格维修时由甲方组织市场询价后确认。空调品牌包含格力、美的、海尔、奥克斯等。

2.服务要求：维修保养服务内容包含且不限于：空调的清洗保养，检测，调试，加氟，查漏补漏，拆、装机、移机（含校内搬运）和空调维修（含换件）等措施。

（1）清洗保养：普通清洗、深度清洗、机器无问题保养、上门检查机器有无问题、加装排水嘴、加长水管、机内异物排除、堵墙洞、贴防震胶等。

（2）更换：更换面框、保险管、进风格栅、出风罩、排水管、接线座、内外机连接线、接线端子、导风板、开关膜、更换遥控器、电容器、摆风开关、静电除尘器、蜗壳、变压器、传感器、接触器、感温头、电辅热温控器、步进电机、同步电机、电磁阀线圈、四通阀线圈、接水盘、控制面板、过载保护、信号线、换气装置、电辅助加热器、风机风叶、电机支架、室内底盘、室外电路板、压力开关、更换铜螺母、单向阀、膨胀阀、电磁阀，压缩机、四通阀、冷凝器、蒸发器、高低压阀、过滤器、毛细管、室外机电控盒、室内电路板、室内外风扇电机、内外机连接管、外观件及箱体等。

（3）调整：接线错调整、内机噪音调整、系统管路噪音处理、高低压阀调整、调整漏水、清洗蒸发器冷凝器翅片、重做喇叭口加氟、无漏点加氟，内外机连接管及机器管路补焊加氟、系统管路脏堵、毛细管冰堵等。

(4) 其它：拆机、移机、安装、搬运、墙体开孔、装修拆除及恢复等。

3.服务标准：根据响应时间要求，按维修流程到校开展维修保养工作，但须确保学校空调设备正常运行，保障学校教学科研和生活需求。

二、项目服务需求

1.在接到甲方报修通知后，电话咨询不能解决问题的，最迟4小时内到达现场进行故障处理，属配件问题，应在24小时内携配件到校维修或更换，确保用户空调能够正常使用；紧急抢修，乙方须在2小时到达现场，并能有效处理故障，完成维修抢修工作。

2.更换的故障零配件须交甲方查验或回收。

3.每次维修保养必须出具空调服务确认单，并经空调维保申报部门（报修人）和学校基建后勤处签字确认。有质量保证的，须在空调服务确认单上备注质保期限。

4.乙方应备足日常维修零配件等材料，以保障学校空调设备维修正常和安全运行。

5.乙方提供的维修零配件应符合国家及相关的行业技术、安全标准。

6.在空调维修保养全过程中由乙方引发的所有安全事故和责任，均由乙方承担。甲方不承担任何经济 and 法律责任。

7.空调维保人员要求：持证上岗，着工装并佩戴工牌。

三、验收方式

每次空调维修保养服务完成后，须乙方、甲方空调使用单位（报修人）、甲方基建后勤处或荣昌学院后勤和安全事务部共同查验服务完成情况，在满足服务需求后，三方在《空调维修确认单》上确认签字完成维修保养验收。同时《空调维修确认单》将作为结算维修保养服务费用的重要依据。

四、质量保证及售后服务

（一）质量保证期：空调维修维护完成后，维修范围和维修材料属国家“三包”的，按国家相关要求执行，其余换件维修则由乙方提供不低于三个月质保（乙方在响应时提供承诺，格式自拟），质保期内若同一故障，由乙方负责返修并承担一切费用，甲方不再额外承担任何费用，同时质保期顺延。

（二）备品备件及易损件

维护保养服务中，维修使用的备品备件及易损件原则上为原品牌配件，未经甲方同意不得使用非原品牌配件。

五、付款

（一）履约保证金

- 1.乙方需在签订合同前向甲方开户银行汇入预估维修金额的 5%（21100 元）作为履约保证金，确保项目按期、按质进行。乙方若发生部分违约现象，甲方从履约保证金中扣除相应金额的违约金；若发现严重违约现象，甲方有权不退还全额履约保证金。
- 2.履约保证金缴纳方式：以支票、汇票、本票等非现金形式提交到重庆城市管理职业学院指定的银行基本账户，不得以现金或其他方

式划入任何个人账户，否则由此产生的所有损失由乙方自行承担。

乙方必须准确填写的内容为：履约保证金和（项目号）。

3.履约保证金指定收取账户

户名：重庆城市管理职业学院

开户行：中国建设银行股份有限公司重庆高新熙街支行

账号：50001056800052500187

4.履约保证金在服务期结束后且无遗留问题、无违约行为发生，由乙方方向甲方提出退还申请，甲方项目需求部门按流程无息支付给乙方。

（二）付款时间：

本项目分4次付款，每90天左右付款1次，每次根据《空调服务确认单》进行结算，结算方式为 $A \text{ 维修项目的单价} \times \text{折扣} \times \text{维修数量} + B \text{ 维修项目的单价} \times \text{折扣} \times \text{维修数量} + C \dots$ 以此类推，据实结算。

结算总额不超过总价最高限价42.2万元。结算时，乙方需向甲方提供对应金额的增值税普通发票，甲方在收到发票后5个工作日内启动付款流程，待流程结束向乙方支付发票金额。乙方未向甲方提供发票或未按要求开具发票的，甲方付款期限相应顺延，且不承担由此产生的违约责任。

六、违约责任：

除按《中华人民共和国民法典》执行外，双方还应遵守以下约定：

（一）乙方中标（成交）后不能全面履行投标（成交）义务的（包括不能按时签订采购合同、转包分包、延期、维修保养技术指标达

不到要求等），分别按下述情况进行违约处理：

1.采购结果经公示无异议，中标（成交）通知书发出后，乙方不能在规定时间内签订服务合同的，视乙方自动放弃中标（成交），终止签订服务合同。招标采购代理机构或甲方有权没收其投标保证金；

2.服务合同签订后，项目处于实施过程中，经评审专家或甲方认定，乙方无条件执行完服务合同的，处预估维修金额20%的违约金，同时不退还乙方缴纳的履约保证金。

3.未经甲方书面同意，将合同范围分包给他人，视乙方违约，甲方有权终止服务合同，不退还其履约保证金。由此造成的一切后果由乙方承担。影响服务项目并给甲方造成损失的，依法追究乙方法律责任；

（二）因乙方原因，签订合同后不能按招投标文件及合同约定，为甲方提供空调维修保养服务或拒绝提供服务的视为违约，甲方有权单方取消乙方资格或解除合同，并由乙方自违约之日起5个工作日内按照合同总价5%的标准支付违约金，若乙方拒绝支付违约金，甲方有权没收其缴纳的所有履约保证金。

（三）因为维修售后不及时（超过响应时间2小时）、不合理（虚报换件材料），给甲方造成损失(含经济和社会影响)的，视情况，每一次处200元违约金。

（四）若因乙方技术力量不足，致使维修不及时，维修效果差，甲方有权取消维修维护服务，终止采购合同，乙方所交履约保证金将

不予退还。

(五) 若未按要求提供质保服务的, 甲方有权另行委托其他单位进行维修, 由此产生的费用由乙方承担。

(六) 空调维修保养时损坏甲方财物的由乙方照价赔偿。

七、其他约定事项:

1. 本项目的采购文件及其澄清文件、响应文件和承诺是本合同不可分割的部分。
2. 本合同如发生争议由双方协商解决, 协商不成向甲方所在人民法院提请诉讼。
3. 本合同一式捌份, 需方陆份, 供方贰份, 具同等法律效力。
4. 其他: 附空调维修保养服务价格表

甲方: 重庆城市管理职业学院

地址: 重庆城市新区虎溪大

学城南二路151号

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司重庆高新照街支行

纳税人识别号:

125000004504017765

联系人: 邹启伟

联系电话: 17623055930

授权代表:

乙方: 重庆皇豫科技有限公司

地址: 重庆市渝北区龙兴镇两江

大道618号

电话: 02363848029

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司重庆九龙坡科园一路支行

账号: 50050103004900001947

法人: 乔正

授权代表:

签约时间: 2022年2月7日

签约地点: 重庆城市管理职业学院

附件 1：空调维修保养限价表

维 修 项 目	1.5P 空调	2P 空调	3P 空调	5P 空调	10P 空调
	单价 (元)	单价 (元)	单价 (元)	单价 (元)	单价(元)
空调清洗[含内外机]	70	70	80	80	100
新空调安装(台)	150	166	230	276	322
空调拆除(台)	120	120	200	276	322
空调移机(台)	230	230	282	276	322
空调加铜管(米)	100	110	110	110	110
空调安装打孔(个)	50	50	50	50	50
原装遥控器或控制面板	20	20	20	20	20
压缩机更换(台)	645	820	1109	1617	2225
压缩机电容更换(个)	74	74	74	74	74
更换室外风机电容(个)	74	74	74	74	74
更换高压阀门(套)	276	276	350	350	500
更换低压阀门(套)	276	276	350	350	500
更换四通阀(套)	250	250	432	400	662
更换毛细管(套)	220	240	260	350	400
更换变压器(个)	71	71	71	69	69
更换接线器(块)	33	33	44	55	64
更换遥控接收器(块)	78	78	78	78	78
更换温度传感器(台)	69	69	69	69	69
更换室内排水管(台)	69	69	69	69	69
更换室外排水管(台)	71	69	69	69	69
更换交流接触器(个)	74	74	74	74	74
更换室内连接纳子(个)	51	55	70	78	87
更换室外连接纳子(个)	51	55	70	78	87
更换风向叶片(块)	77	77	77	77	77
更换室内贯流风叶(台)	120	120	120	120	120
更换室内风机电容(台)	64	64	64	64	64
更换导风电机(台)	72	80	83	87	110

更换室内风扇电机（台）	72	72	77	77	110
更换外风扇叶片（台）	77	77	77	88	88
更换室外主板（块）	281	351	372	417	524
更换室内主板（块）	162	169	181	224	266
更换冷凝器（台）	322	322	423	442	552
更换散热器（台）	202	202	285	386	506
干燥过滤器（台）	250	291	280	350	380
冷凝水管（台）	72	72	72	72	72
制冷剂（压）	60	60	70	80	90
更换显示板（台）	130	140	170	220	240
说明	甲方根据各维修项目结算单价的 39%折扣据实结算，结算累计金额达到 42.2 万元时，本合同立即终止。				



