重庆城市管理职业学院校区扩建工程——重庆市养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼、供电系统10KV配电和主道路管网

# 跟踪审计周报

**第2周**

**2018年10月15日-10月19日**

咨询单位：重庆信通工程造价咨询有限公司

编制日期：2018年10月19日

**重庆城市管理职业学院校区扩建工程——重庆市养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼、供电系统10KV配电和主道路管网**

**2018年10月15日-10月19日跟踪审计报告**

1. **工程概况**

本工程为重庆市城市管理职业学院校区扩建工程--重庆市养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼、供电系统10KV配电和主道路管网。

1、重庆市养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼

建设地点为重庆市沙坪坝区城市管理职业学院，总建筑面积约为39075.90m2，结构类型为框架结构。建设单位为重庆市管理职业学院，施工单位为重庆洪源建筑集团有限公司。

2、供电系统（10KV配电）

建设地点为重庆市沙坪坝区城市管理职业学院，设单位为重庆市管理职业学院，施工单位为重庆三峡水利电力建设有限公司。

3、主道路管网

建设地点为重庆市沙坪坝区城市管理职业学院，设单位为重庆市管理职业学院，施工单位为重庆建工第八建设有限责任公司。

1. **跟踪审计情况**
2. 项目组成人员

项目负责人：杨富奎

现场人员：许潇云、周雪

1. 督促委托人严格执行基本建设程序及基本建设管理制度。
2. 协助委托人进行各类合同的谈判、管理，对工程造价相关资料进行收集、管理。
3. 负责工程竣工结算审核。
4. 测算合同中的暂定金额，对暂定金额提出书面咨询意见。
5. 对工程变更进行分析和认证，测算增(减)的造价，向委托人提供咨询意见。
6. 参与现场收方，对各类收方和签证的合规性、及时性、完整性、真实性提出审核意见。
7. 参加与造价密切相关的隐蔽工程验收、工程阶段性验收、单位工程的竣工验收。
8. 分析工程索赔依据，防止或减少工程索赔事件的发生。
9. 参加建设单位、监理单位、施工单位的工作联系例会（如监理例会、设计交底会、现场洽商会等），及时掌握施工过程中对造价的影响情况。
10. **本周跟踪审计记录情况**
11. 本周对养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼的基坑、基槽进行了收方，总共基坑为90个，收了90个，基槽为3个，收了3个。
12. 本周对B区基础钢筋进行了验收，钢筋、规格均满足设计要求。
13. 本周对D区基础旋挖桩首桩进行了验收，混凝土强度为C30,对于回填区个别桩因回填区为砂质土，造成塌方，进行单独签证，B区挡墙取消。
14. 本周进行了旋挖桩收方，共收三个。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 桩号 | 桩径m | 桩深m |
| 162# | 1.4 | 8.1 |
| 155# | 1.5 | 17 |
| 150# | 1 | 10.87 |

1. **现场图片**

****

****

****

****