重庆城市管理职业学院校区扩建工程——重庆市养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼、供电系统10KV配电和主道路管网

# 跟踪审计周报

**第1周**

**2018年10月8日-10月12日**

咨询单位：重庆信通工程造价咨询有限公司

编制日期：2018年10月12日

**重庆城市管理职业学院校区扩建工程——重庆市养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼、供电系统10KV配电和主道路管网**

**2018年10月8日-10月12日跟踪审计报告**

1. **工程概况**

本工程为重庆市城市管理职业学院校区扩建工程--重庆市养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼、供电系统10KV配电和主道路管网。

1、重庆市养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼

建设地点为重庆市沙坪坝区城市管理职业学院，总建筑面积约为39075.90m2，结构类型为框架结构。建设单位为重庆市管理职业学院，施工单位为重庆洪源建筑集团有限公司。

2、供电系统（10KV配电）

建设地点为重庆市沙坪坝区城市管理职业学院，设单位为重庆市管理职业学院，施工单位为重庆三峡水利电力建设有限公司。

3、主道路管网

建设地点为重庆市沙坪坝区城市管理职业学院，设单位为重庆市管理职业学院，施工单位为重庆建工第八建设有限责任公司。

1. **跟踪审计情况**
2. 项目组成人员

项目负责人：杨富奎

现场人员：许潇云、周雪

1. 督促委托人严格执行基本建设程序及基本建设管理制度。
2. 协助委托人进行各类合同的谈判、管理，对工程造价相关资料进行收集、管理。
3. 负责工程竣工结算审核。
4. 测算合同中的暂定金额，对暂定金额提出书面咨询意见。
5. 对工程变更进行分析和认证，测算增(减)的造价，向委托人提供咨询意见。
6. 参与现场收方，对各类收方和签证的合规性、及时性、完整性、真实性提出审核意见。
7. 参加与造价密切相关的隐蔽工程验收、工程阶段性验收、单位工程的竣工验收。
8. 分析工程索赔依据，防止或减少工程索赔事件的发生。
9. 参加建设单位、监理单位、施工单位的工作联系例会（如监理例会、设计交底会、现场洽商会等），及时掌握施工过程中对造价的影响情况。
10. **本周跟踪审计记录情况**
11. 本周对养老产业人才培养公共实训基地、教学实训楼的超前钻进行了收方，总共钻孔为39个，收了37个，其中两个被挖掘机埋没因此未收方。

|  |  |
| --- | --- |
| 钻孔号 | 钻深（m） |
| 1 | 17.5 |
| 2 | 16.7 |
| 3 | 16.7 |
| 4 | 21.8 |
| 5 | 22.5 |
| 6 | 21.5 |
| 7 | 21.6 |
| 8 | 21.9 |
| 9 | 21.5 |
| 10 | 21.9 |
| 12 | 21.2 |
| 13 | 21.4 |
| 14 | 23.9 |
| 15 | 22.9 |
| 16 | 24.7 |
| 17 | 25.2 |
| 18 | 28.4 |
| 19 | 22.9 |
| 20 | 20.8 |
| 21 | 21.8 |
| 22 | 21.7 |
| 23 | 22.9 |
| 24 | 22.8 |
| 25 | 24.4 |
| 26 | 25.6 |
| 27 | 24.9 |
| 28 | 26.8 |
| 31 | 21.8 |
| 32 | 21.7 |
| 33 | 22.8 |
| 34 | 23.7 |
| 35 | 29.2 |
| 36 | 30.2 |
| 37 | 33.3 |
| 38 | 31.7 |
| 39 | 35.4 |

29号、30号钻孔因被挖机埋没，未收方。根据勘察单位提供的钻孔时原始记录照片予以计量。

1. 本周对基坑、基槽进行了验收，定于本周五下午两点半对基坑、基槽进行收方。
2. **本周工程形象进度照片**

****





