

# 重庆城市管理职业学院荣昌校区职业技能公共培训中心安保服务合同

(项目号: CSWU2026C-010)

甲方(需方): 重庆城市管理职业学院

乙方(供方): 中泰民安保安服务(重庆)有限公司

根据《民法典》、重庆城市管理职业学院荣昌校区职业技能公共培训中心安保服务项目(项目号: CSWU2026C-010)的询价文件、乙方的响应文件及其相关承诺事项,甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明,合同附件及本项目的谈判文件、投标文件等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款:经双方协商一致,达成以下服务合同:经双方协商一致,达成以下购销合同:



序号	服务名称	服务要求	数量/单位	单价	合计
1	荣昌校区职业技能公共培训中心安保服务	校园安保服务(详见合同内容)	1年	105120	105120

注:合同总价款系一次性综合包干价,包括但不限于:员工工资、各类保险费、福利费、加班费、服装费、通讯费、固定资产折旧费(项目用设备、维修等)、应急突击费(除重大安全事故)、管理费、税费、合理利润和各种风险等在内的一切完成本项目所需的全部费用。括号内的加班费、应急突击费按保安队员日均劳务费用支付。

总价人民币(小写): 105120 元

总价人民币(大写): 壹拾万零伍仟壹佰贰拾元整

实施时间: 1年(2026年5月14日起-2027年5月13日止)

实施地点: 重庆城市管理职业学院荣昌校区职业技能公共培训中心(地址门牌号: 重庆市荣昌区成渝西路128号)



## 一、服务范围、要求及标准

### （一）服务范围

重庆城市管理职业学院荣昌校区职业技能公共培训中心校区内安全保卫工作，校区占地总面积：47655 平方米。

### （二）服务内容

负责甲方校区 24 小时的安全值守，维护校区的正常秩序。其具体内容如下：

- 1、校门岗 24 小时的安全值守，进出校园人员和车辆的登记与跟踪管理；
- 2、校区内建筑物、设施设备、物品的日常巡查与安全管理；
- 3、校区内公共部位安全隐患检查、排除及上报甲方；
- 4、校区内突发事件处置、灾害预防、火灾扑救，制止暴力事件等；
- 5、校区内施工管理：施工安全措施检查、定点定时巡查、施工垃圾堆放及处置等；
- 6、校区内公共区域的基本清洁卫生处理和落叶清扫；
- 7、其他属于安全保卫专项管理范围内的工作以及甲方临时交办的任务。

### （三）服务要求及标准

1、校门岗 24 小时的安全值守，建立外来人员和车辆的登记，登记进入校园人员的身份信息、来校事由、联系人姓名职位、车牌号等，做好人员进出管控和车辆规范停靠。

2、校园进行定时（间隔小于 4 小时）安全巡查，并做好巡查情况登记。

3、门岗的安保要做好人员进出校园的盘查和登记，除巡楼时间外要 24 小时在岗，有其他事情离岗要安排其他安保人员临时顶岗。

4、校园出现突发事件时，附近安保人员要立刻行动，第一时间到岗做好初期现场处置工作、维护师生员工生命财产安全。要及时联系甲方，事态严重时应第一时间报警。

5、管理和维护好校园安防设备，维持其功能性、可用性和整洁性，时刻关注、定期巡检，发现设备隐患和损坏损失要及时上报甲方。

6、对于携带物品进出校园，要严格进校盘查、询问，禁止携带易燃易爆、有毒物品进校园。

7、保安团队内部应关系和谐，工作上互帮互助，禁止出现推三阻四、避重就轻的工作态度，禁止出现监守自盗情况。



8、根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，对学校已建成，并经公安消防部门验收合格投入使用的所有室内、室外消防设施、设备，进行日常巡查、检查、上报，保障其正常运行（不可抗拒的自然灾害和人为破坏等因素除外），并于每月25日（寒暑假除外）之前定期向甲方报告运行情况。

9、乙方需自行提供以下基本的安防设施设备和用品：对讲机（按实际岗位数量配置）、执法记录仪（不少于1台）。自行购置执勤服装上岗，费用由成交乙方承担。

10、乙方其他优惠承诺：在进行大型迎检活动、或举办其他大型庆祝活动等重大活动时，为保障活动顺利进行，免费提供现场秩序维护服务，每年共人数为6人/次，每年共3次。

## 二、人员配置

（一）用人数3人，岗位配置：实行24小时值班值守和巡逻，夜班同时在岗人员不低于2人，乙方自行组织换休。

（二）基本条件：身体健康、无重大疾病，年龄18-60岁间。

（三）人员素质要求

（1）安保人员须遵纪守法，严禁使用品行不端、有违法犯罪记录、童工等不符合国家要求人员。

（2）所聘用的人员有吃苦耐劳的精神和高度的责任感，严格履行岗位职责，善于发现各类问题，具备一定的管理经验和处理突发事件能力。

（3）乙方要保证派驻的安保人员符合采购人要求，并保证其稳定性。未经甲方书面同意，乙方不得随意更换安保人员，具体合同约定。

## 三、安全责任

（一）乙方保安人员在工作期间发生的任何伤亡事故和其他事件，其责任及产生的费用由乙方承担，甲方不承担任何责任。

（二）保安人员必须服从校园综合管理，严格遵守劳动纪律和规章制度。

（三）保安人员不得徇私舞弊、监守自盗，做出一切损害校园管理形象和利益的行为。

（四）保安人员在工作中不能采用非法手段（如罚款、限制人身自由等）进行管理，需移送相关行政执法部门进行处理或移送司法机关处理的事件及时报告或移交、移送。否则，因此造成的损失由乙方全部承担。



管理职



(五) 因乙方保安人员渎职、失职造成服务区域内设施、设备被偷盗、损坏及消防事件所造成损失, 乙方应承担全部赔偿责任, 并按照规定处以罚款, 直至终止安保协议。

(六) 乙方应当视情节轻重对存在违纪、违规保安人员予以清退, 乙方应当按照采购人要求予以清退, 涉嫌违法的, 依法移送司法机关追究刑事责任。

#### 四、验收方式:

##### 1.考核标准和方法

###### (1) 考核时间

甲方将不定时的按照管理规定进行日常检查, 每季度进行一次汇总。

###### (2) 考核方法

填表反馈法。甲方发现问题后, 填表并请乙方负责人签字确认。

###### (3) 考核细则

甲方按照管理规定进行不定时检查, 结合工作实际进行考核, 具体考核标准详见考核项目和扣款标准。

序号	考核观测点	经济处罚标准
1	安保人员配备数量不足	按 200 元/人.天扣服务费。
2	安保人员着装不合规	按 50 元/人.次扣服务费。
3	安保人员到岗不及时	按 50 元/人.次扣服务费。
4	外来人员登记不合规	按 50 元/人.次扣服务费。
5	外来车辆检查不合规	按 50 元/车.次扣服务费。
6	异常情况下报不及时	按 100 元/次扣服务费。
7	服务态度差	按 200 元/次扣服务费。
10	发生责任性被投诉	按 200 元/次扣服务费。
11	发生责任性治安事件	按 5000 元/次扣服务费。
12	员工纪律性差	按 100 元/人.次扣服务费。
13	新进人员未及时审查报备	按 200 元/人.次扣服务费。
14	安保人员发生违规违法事件	按 5000 元/人.次扣服务费。
15	消防设施、设备日常巡查不到位	按 100 元/次扣服务费。
16	日常防火巡查不到位	按 100 元/次扣服务费。
17	数据上报不及时	按 200 元/次扣服务费。
18	各类值班记录不完善	按 100 元/次扣服务费。
19	安保人员技能培训不到位	按 200 元/人.次扣服务费。
20	其他管理、服务不规范行为。	按 100 元/次扣服务费。
21	安保人员违法违纪、违反意识形态相关规定, 给甲方带来损失或造成舆情。	可以取消服务合同, 保证金不予退还。



五、质量保证及售后服务：

(一) 服务质量需达到甲方的要求。

(二) 乙方应在保证服务期和服务质量的前提下为甲方提供保安服务，服务中的一切风险（包括人员安全事故责任、与第三方的劳务纠纷、项目实施过程中的劳务纠纷及人员伤害等）均由乙方独自承担责任。

六、付款方式：

(一) 履约保证金

1、乙方需在签订合同前向甲方开户银行汇入合同金额的 5%作为履约保证金（履约保证金金额为：5256 元），确保项目按期、按质进行。乙方若发生部分违约现象，甲方从履约保证金中扣除相应金额的违约金；若发现严重违约现象，甲方有权没收其全额履约保证金。

2、履约保证金缴纳方式：以转账、电汇等多种非现金形式提交到甲方指定的银行基本账户，不得以现金或其他方式划入任何个人账户，否则由此产生的所有损失由乙方自行承担。乙方必须准确填写的内容为：履约保证金和（项目号）。

3、履约保证金指定收取账户

户名：重庆城市管理职业学院

开户行：中国建设银行股份有限公司重庆高新照街支行

账号：50001056800052500187

4、履约保证金在验收合格后且无遗留问题无违约行为发生，由乙方向甲方提出退还申请，甲方按流程无息支付给乙方。

(二) 付款时间：

安保服务费按季度支付（每季度安保服务费=合同金额÷12×3-考核扣款）。由甲方根据考核结果，10个工作日内支付（遇寒暑假及节假日结束结算支付时间顺延）。

七、知识产权：

甲方在中华人民共和国境内使用乙方提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，乙方应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

八、违约责任：



按《中华人民共和国民法典》执行，或按双方约定。

九、其他约定事项：

- 1.采购文件及其澄清文件、响应文件和承诺是本合同不可分割的部分。
- 2.本合同如发生争议由双方协商解决，协商不成向荣昌区人民法院提请诉讼。
- 3.本合同一式五份，甲方四份，乙方二份，具同等法律效力。

甲方：重庆城市管理职业学院  
地址：重庆市南岸区海棠溪海棠大道151号  
联系电话：02365626161  
授权代表：莫塆

乙方：中泰民安保安服务(重庆)有限公司  
地址：重庆市荣昌区昌州街道昌港大道1号2幢2-1  
电话：023-46520082  
传真：  
开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆荣昌支行  
账号：3100097009200225556  
法人：  
授权代表：杨会英

签约时间：2026年4月24日

签约地点：重庆城市管理职业学院

