

采购合同

项目名称：重庆城市管理职业学院智慧养老实训空间智能化设施

项目号：CSWU2025A-006

甲方（需方）：重庆城市管理职业学院 计价单位：人民币“元”

乙方（供方）：重庆创曙科技有限公司

经双方协商一致，特签订本合同，详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

序号	产品名称	品牌/规格型号（详细参数见附件 1，施工尺寸见附件 2)	数量/单位	单价	合计
1	智慧养老教学系统及平台	速方/V5	1 套	54410.11	54410.11
2	适老化设施	速方/常规	1 套	27623.6	27623.6
3	智能化设施	速方/常规	1 套	31808.99	31808.99
4	教学模拟空间设施	速方/常规	1 套	35157.3	35157.3
总价人民币（小写）：149000 元					
总价人民币（大写）：壹拾肆万玖仟元整					
交货期：成交供应商应在采购合同签订后 15 个日历日内完成合同约定的所有内容					
交货地点：重庆城市管理职业学院大学城校区致用楼 A505 教室					



一、验收方式：

1. 到货验收由需求部门牵头，货物到达现场后，双方共同核实查验到货产品。
2. 成交供应商应保证货物到达采购人所在地完好无损，如有缺漏、损坏，由成交供应商负责调换、补齐或赔偿。
3. 成交供应商应派遣专业技术人员进行现场安装调试。
4. 成交供应商应进行软件试运行，试运行过程中要满足合同约定的系统软件功能和性能要求，并以书面形式向采购人提交系统试运行报告。
5. 产品在安装调试并试运行符合要求后，才作为最终验收。

二、质量保证及售后服务。供方提供的商品必须是全新的，完全符合国家有关技术标准，供方的质量保证及售后服务承诺如下：

（一）产品质量保证期：自验收合格之日起，产品质量保证期为 1 年。

（二）售后服务内容

1.成交供应商和制造商在质量保证期内应当为采购人提供以下技术支持和服务：

1.1 电话咨询

成交供应商和制造商应当为采购人提供技术援助电话，解答采购人在使用中遇到的问题，及时为采购人提出解决问题的建议。

1.2 现场响应

采购人遇到使用及技术问题，电话咨询不能解决的，成交供应商应在 12 小时内到达现场进行处理，确保产品正常工作；无法在 24 小时内解决的，应在 48 小时内提供备用产品，使采购人能够正常使用。若未按要求提供质保服务的，采购人有权另行委托其他单位进行维修，由此产生的费用由成交供应商承担。

1.3 技术升级

在质保期内，如果成交供应商和制造商的产品技术升级，成交供应商应及时通知采购人，如采购人有相应要求，成交供应商和制造商应对采购人购买的产品进行升级服务。

2.质保期外服务要求

2.1 质量保证期过后，成交供应商和制造商应同样提供免费电话咨询服务，并应承诺提供产品上门维护服务。

2.2 质量保证期过后，采购人需要继续由原成交供应商和制造商提供售后服务的，该成交供应商和制造商应以优惠价格提供售后服务。

（三）备品备件及易损件

售后服务中，维修使用的备品备件及易损件应为原厂配件，未经采购人同意不得使用非原厂配件。

三、付款方式:

(一) 履约保证金

1、成交供应商需在签订合同前向采购人开户银行汇入合同金额的 5%作为履约保证金, 确保项目按期、按质进行。成交供应商若发生部分违约现象, 采购人从履约保证金中扣除相应金额的违约金; 若发现严重违约现象, 采购人有权没收其全额履约保证金。

2、履约保证金缴纳方式: 以支票、汇票、本票或保函等非现金形式提交到重庆城市管理职业学院指定的银行基本账户, 不得以现金或其他方式划入任何个人账户, 否则由此产生的所有损失由供应商自行承担。成交供应商必须准确填写的内容为: 履约保证金和 (项目号) 。

3、履约保证金指定收取账户

户名: 重庆城市管理职业学院

开户行: 中国建设银行股份有限公司重庆高新熙街支行

账号: 50001056800052500187

4、履约保证金在验收合格后且无遗留问题无违约行为发生, 由成交供应商向采购人项目需求部门提出退还申请, 采购人项目需求部门按流程无息支付给成交供应商。

(二) 付款时间:

验收合格后, 成交供应商向采购人提供对应合同金额的增值税普通发票, 采购人在收到发票后 5 个工作日内启动付款流程, 待流程结束向成交供应商一次性支付合同全款。成交供应商未向采购人提供发票或未按要求开具发票的, 采购人付款期限相应顺延, 且不承担由此产生的违约责任。

四、知识产权:

采购人在中华人民共和国境内使用成交供应商提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控, 成交供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

注: (若涉及软件开发等服务类项目知识产权的, 知识产权归采购人所有) 。

五、培训要求:

成交供应商对其提供产品的使用和操作应尽培训义务。成交供应商应提供对采购人的基本免费培训, 使采购人使用人员能够正常操作和应用。

六、违约责任:

- 1.供应商所交付的产品/设备品种、规格、型号、数量、质量等不符合合同及采购文件规定标准或采购人订单要求的,采购人有权拒绝收货。
- 2.供应商若不能按期交付全部产品/设备,供应商应向采购人支付合同价 10%的违约金,采购人有权选择解除本合同。
- 3.供应商逾期交付产品/设备,采购人有权按延迟交货产品价款为基数,以每日千分之五为标准计算供应商应承担的违约金,但应以合同价款 30%为限。同时采购人有权单方面解除本合同。
- 4.由于供应商的原因,在货到一周内未进行安装且调试成功的,或在采购人许可的期限内仍无法安装调试成功的,供应商按每超过一天承担合同总额 0.5%的违约金,如违约金不足以赔偿采购方损失的,供应商还应继续承担赔偿责任,并且采购人不再返还履约保证金。情节严重者,采购人将依法律程序对供应商进行索赔并取消后续谈判资格。

七、其他约定事项:

- 1.询价通知书及其澄清文件、响应文件和承诺是本合同不可分割的部分。
- 2.本合同如发生争议由双方协商解决,协商不成向需方所在地仲裁机构提请仲裁。
- 3.本合同一式 6 份,需方四份,供方 2 份,具同等法律效力。

需方: 重庆城市管理职业学院
地址: 重庆高新区虎溪大学城南路 151 号
开户行: 中国建设银行重庆沙坪坝支行
帐号: 50001056800052500187
联系电话: 015723002820

授权代表:

刘富

供方: 重庆创曙科技有限公司
地址: 重庆市巴南区龙洲湾街道盛龙路 1390 号附 7 号
电话: 18580182107
传真: 18580182107

	开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆 渝中学田湾支行 账号：50050101460000000377 法人：王孟庆
--	---

签约时间：2025 年 6 月 17 日

签约地点：重庆城市管理职业学院

附件 1：详细参数

序号	产品名称	技术参数
1	智慧养老教学系统及平台	一、居家服务机构模块 1、常用功能： 支持用户管理、服务管理、院内管理、居家设备等较常用功能的便捷入口，点击可以快速跳转至对应功能界面。 2、数据统计： 经营指标实时数据统计，如床位、设备、服务等数据，帮助管理人员了解机构运营情况，提供决策分析依据，提高管理效率。 二、上门服务管理模块（含移动端） （一）服务项目管理 1、支持对机构服务项目的管理列表，可对服务进行新增、编辑、删除和停用设置。 2、支持对服务项目手机端展示效果、预订支付相关功能进行设置。 3、支持家属移动端、员工移动端、机构系统端三种下单及服务模式。 （二）服务类型管理 服务项目的分类管理功能，对服务项目进行精细化管理，并应用于手机端的分类显示目录。 （三）派单管理 1、待服务订单：用户新下的服务订单，由服务管理人员进行订单指派，服务人员将根据待服务订单显示的时间地点，为用户提供对应服务。 2、服务中订单：服务人员正在进行服务的订单，在服务开始时进行服务人员的定位、上传照片和二维码核验，确保对服务人员日常的监督记录。 3、已完成订单：由服务人员在服务完成时操作，同时上传实时定位、照片依据，用户可对已完成的订单进行包括录音等方式的评价，形成满意度。 4、已取消订单：由服务人员或用户取消的订单列表，查看订单详情，支持订单退款。 三、工作管理模块 1、机构设置： 对机构基础资料信息的维护和资质认证，如机构名称、地址、客服电话、收益到账账户等。 2、出入记录： 用于统计查询所有入院探访人员信息，便于规范管理。 3、下属机构： 对机构旗下分支机构进行管理，开通分支机构账号，指定分支机构管理员等。 4、员工管理： 员工账户的增删改查，对员工权限进行管理。 5、角色管理：



	角色的增删改查，根据角色设置不同的系统访问权限。 6、员工业绩： 汇总统计机构服务员工的服务完成数量、订单金额、服务满意度情况等。 7、信息填报： 养老机构基础信息、从业人员、老年人信息填报。 四、资金管理模块 1、余额概况： 每个机构创建有线上消费账户，可用于线上支付或购买平台增值服务，支持微信充值和提现。 2、余额明细： 查看余额账户的金额变动明细记录。 3、消费订单： 查看购买平台增值服务的订单支付记录及详情信息。 4、收益统计： 用户下单预约购买服务的资金记录，可导出；资金统计，包括总收入、待结算金额、可提现金额、已提现金额。 5、线上流水统计： 查看机构线上支付渠道的收入到账记录。 五、商城管理模块 1、商品列表管理： 查看店铺在售商品，以及售价、库存、上架、下架等信息的管理；商品来源分为添加平台推荐（分销渠道）或自售商品（自营），商品可租赁，可设置分销奖励。 2、商品类型管理： 商品类目的增删改查，并在手机端商品列表页面同步显示商品分类。 3、订单管理： 对所有商品订单进行管理，查看订单信息和销售状态，并对订单进行相关操作，如发货、物流、取消、订单等。 4、商城收益： 查看商城订单的收益明细、订单详情以及具体的收益分成情况。 5、优惠券管理： 可针对全部或指定商品设置优惠券，包含无门槛和满减优惠券两种类型，查看优惠券领取明细等。 6、推广助手管理： 可以kol或其他人员设置为推广助手，推广助手可来推广优惠券、商品等。 六、用户管理手机端模块 1、服务员工可以进行上门服务开始到结束服务的全过程管理，也可现场下单服务并进行服务。 2、查看、处理居家床位设备、院内设备的告警。 3、可进行老人生活照片上传，家属手机端可看到。 4、支持绑定居家床位的各类智能设备。 5、查看员工的服务记录和服务收益。 6、查看处理用户的反馈、建议等消息。
--	--

		七、智慧城市养老管理综合驾驶舱模块 (一) 驾驶舱大屏 1、关爱老人数据筛选模块功能，根据关爱老人七类人群，选择筛选数据后进行人员地图定位。 2、老年人员数据统计功能，根据不同年龄结构人员，选择筛选数据。 3、根据地图定位点位，进行人员详细信息展示。 4、支持点击数据模块后展示不同的机构，在地图上显示相应点位的覆盖情况(包括：养老机构、老年大学、社区食堂、老年活动中心等，点位分布及覆盖范围区分展示)。 5、新增线下设施点位展示：半径约 1000 米在地图上以圆形呈现。 (二) 驾驶舱数据大屏管理后台 1、新增 BI 数据大屏管理后台，支持数据批量导入，BI 数据大屏上实时呈现，并支持数据查、删、改操作。 2、数据模块根据客户提供的计算公式进行数据处理。 3、支持各数据模块的数据统计或设施数据统计。 (三) 服务监管 1、居家服务全过程监管数据调取。 2、结合驾驶舱功能，调取每一条居家上门服务数据进行数据、图片呈现。 3、数据筛选分析居家服务项目排名。 4、翻页显示近期上门服务内容清单，点击查看管理全过程。 八、软件端口对接及安装要求 1、供应商在服务期内、外都应当免费提供系统数据接口，并配合完成与其他软件或系统的对接。 2、软件部署环境及硬件设施要求，优先部署在采购人本地网络环境中。 九、信息化数据安全性、保密性要求 供应商要严格落实网络安全法、个人信息保护法的要求；不得在服务器上存放、安装与业务无关的任何文件、软件；不得安装任何远程控制软件；不得禁用操作系统防火墙、杀毒软件及其他安全软件；不得通过硬件加密狗提供软件授权。
2	适老化设施	(一) 马桶扶手安全助力架 (1 个) 1、材质：加厚高强度碳素钢管喷粉。 2、扶手宽度：50-55cm，2-4 档可调；扶手高度 60-75cm，5-6 档可调。 3、扶手侧面长度 40-45cm，马桶夹具 360 度可旋转，大吸盘脚垫，防止马桶侧翻。 4、安全承重≥100KG。 (二) U 型扶手 (带脚支架) (1 个) 1、材质：抗菌尼龙与不锈钢复合而成，表面为带防滑浮点的抗菌尼龙，方便老人的通行抓握，夜光垫圈，具有夜光功能。 2、产品尺寸：600×700mm (允许偏差±5%)。 (三) T 型扶手 (1 个) 1、材质：抗菌尼龙与不锈钢复合而成，表面为带防滑浮点的抗菌尼

	龙，方便老人的通行抓握。夜光垫圈，具有夜光功能。 2、产品尺寸：500×700mm（允许偏差±5%）。 3、附加功能：弯头带卡槽，面管带卡槽，垫圈带卡槽防止扶手使用中面管转动，防止使用者摔伤。 (四) 通道扶手 (1 个) 1、抗菌尼龙与不锈钢复合而成，表面为带防滑浮点的抗菌尼龙，直径不小于 35cm，方便老人的通行抓握。 2、内管材质：不锈钢，管壁厚≥1.2mm。 (五) 便携式无障碍移动坡道 (1 个) 1、内部材质铝合金。全绝缘。 2、长度 120-150cm，宽度 72cm（允许偏差±5%），折叠高 10cm（允许偏差±5%）。 3、最大承重至少 300（KG）。 4、防滑，耐磨，承重力大，轻盈便携，稳定安全。 5、适合多级台阶，可以用于多场所。 (六) 坐便椅 (1 个) 1、可折叠，加厚不锈钢、大吸盘更稳固，高度五档可调，加厚加大开口便盆。 2、产品尺寸约 45×52×（78 - 88）cm。 3、便桶尺寸≥22×30cm。 4、承重≥150KG。 5、可作洗澡椅、坐便椅，移动马桶、马桶升高器等多用。 (七) 淋浴椅 (1 个) 1、材质：高强度铝合金+环保 PE。 2、加大加宽座板不小于 53cm，适应较胖人士。 3、大吸盘，防侧翻。 4、安全承重≥150kg。 5、高度调节≥6 档。 (八) 防滑垫 (1 个) 1、材质。VC 软胶材质，环保无毒，耐磨耐滑，防老化，耐腐蚀，可耐 70 度及以上高温。通用尺寸：至少 60×90cm。 (九) 抽拉式水龙头 (1 个) 1、59A 精铜芯，陶瓷阀芯。 2、触碰感应，快速开关水，约 60cm 灵活抽拉，三档增压，360 度旋转。 (十) 恒温花洒 (1 个) 1、材质铜。 2、核心功能：智能恒温数显功能 喷雾，按摩，温控，气泡，雨淋。 3、智能锁定温度，防止沐浴时冷时热而不适。 4、水流发电，安全节能，LED 水温实时显示。 (十一) 床边扶手 (1 个) 1、高强度碳素钢管（镀铬），防止生锈。 2、PU 海绵扶手防寒防滑，配收纳袋，C 型插销快速固定。 3、超大受力面积底架 4、底架尺寸：至少 71×52.5cm，底座厚度≥1.5cm
--	--

		4、承重$\geq 120\text{KG}$。 (十二) 床上靠背 (1 个) 1、放在床上，方便老人起身休养。 2、挡位调节：至少 6 档可调，调度：$\geq 0-80$。 3、产品尺寸：靠背至少 $68 \times 58\text{cm}$，坐垫至少 $37 \times 37\text{cm}$。 4、产品面料：透气网格。 5、可折叠防滑扶手。 (十三) 适老椅 (1 个) 1、安全设计：边缘倒角，防止碰撞伤害。 2、助力设计：两侧扶手为起身提供支撑，椅背拉手，便于挪动。 3、舒适设计：坐垫体压分散，靠背高弹海绵。 4、适老设计：坐高、坐深、扶手、背部支撑符合适老人群。 (十四) 一字扶手 (1 个) 1、材质：抗菌尼龙与不锈钢复合而成，表面为带防滑浮点的抗菌尼龙，方便老人的通行抓握。夜光垫圈，具有夜光功能。 2、长度规格：$\geq 500\text{mm}$。 3、附加功能：弯头带卡槽，面管带卡槽，垫圈为 $\phi 38 \times 6\text{mm}$ 带卡槽防止扶手使用中面管转动，防止使用者摔伤。 (十五) 防压疮充气床垫 (1 个) 1、尼龙面料，微孔喷气；超静音气泵。 2、交替波动按摩，防止生褥疮。 3、承重$\geq 120\text{kg}$。 4、尺寸：$1950 \times 900\text{mm}$ (允许偏差$+5\%$)。 (十六) 移位带 (1 个) 1、材质：采用尼龙、高密度海绵、帆布等材料制成，结实安全。 2、尺寸：长 $100\text{cm} \times$ 宽 $12\text{cm} \times$ 厚 0.6cm (允许偏差$+5\%$)。 (十七) 移位滑垫 (1 个) 1、规格：$\geq 110 \times 70\text{cm}$。 2、功能：可使行动不便者在床上实现体位移动和转换，减轻护理人员工作强度。 (十八) 移位转盘 (1 个) 1、尺寸：$\geq 38 \times 3\text{cm}$。 2、材料：EVA、钢珠、工程材料。 3、承重：150kg。 4、使用人群：腿脚无力、残疾、偏瘫。 5、产品功能：便于携带，防滑底料，双环钢珠轨道
3	智能化设施	(一) AI 智能评估平板 (2 台) 1、内存(UMCP) $8\text{GB} + 128\text{GB}$。 2、WIFI $2.4\text{G} + 5\text{G}$。 3、摄像头前置 500 万；后置 1300 万。 4、LCD 显示屏 10.51 寸 1200×1920。 5、GPS 支持。 6、设备必需免费配置老年人能力评估系统，该系统符合《老年人能力评估规范》国家标准(GB/T42195-2022)。

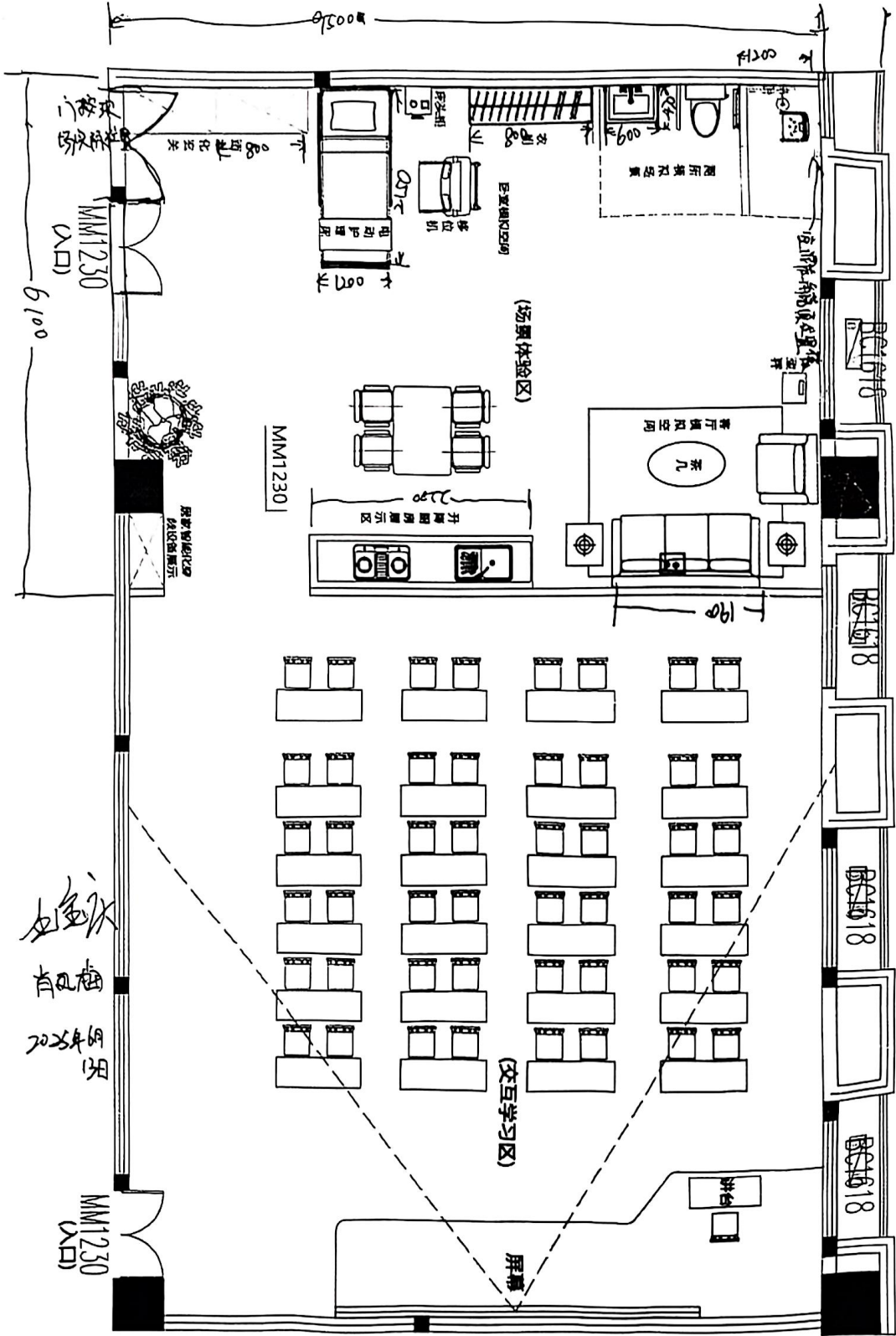
		(二) 智能床带 (2 个) 1、监测方式: PVDF 压力传感器/最小弯曲半径约 10mm。 2、通讯方式: WIFI /4G。 3、心率、呼吸监测。 (三) 烟感报警器 (4 个) 1、工作压: DC3V。 2、报警声压: >80dB (正前方 3 米处) 。 3、供电方式: 内置电池供电。 4、无线通信方式: NB-IoT。 (四) 红外报警器 (4 个) 1、工作电压: DC 3V。 2、探测距离: $\geq \varphi 6m$ (25°C, 360°) 。 3、安装高度: 2.4~3.6m。 4、通信方式: 5G 、NB-IoT。 (五) 感应夜灯 (4 个) 1、阻燃 PC 材质, LED 灯源, 雾化灯罩, 不刺眼。 2、随时充电, 无须接线。 3、人体光控双重感应, 内置锂电池, 方便停电时应急。 4、感应到人体后自动亮起, 人走后 60 秒内自动熄灭。 (六) 智能门磁 (2 个) 1、工作电压: 2x1、5v(AAA 电 x2 供电) 。 2、无线通信方式: NB-IoT。 3、支持远程提醒。 4、低电提醒.带防拆功能。 (七) 燃气报警器 (2 个) 1、工作电压: AC 220V。 2、报警浓度: 10%LEL。 3、报警声压: $\geq 70dB$ (正前方 1 米处) 。 4、探测气体: 甲烷。 5、供电方式: 内置电池供电。 6、无线通信方式: NB-IoT。 (八) 视频互动智能屏 (2 个) 1、显示屏: 8 英寸 IPS 全视角。 2、多点触控 10ms 极速响应。 3、1280x800 HD 高清分辨率。 4、无线通信方式: WIFI 和蓝牙。 5、1G+32G 超大内存。 (九) 防走失手环 (4 个) 1、定位功能: 精准定位、电子围栏、历史轨迹、动态导航寻人 健康监测: 血压、心率、血氧、睡眠、运动监测。 2、通话功能: 一键 SOS、10 个亲情号码、语音提醒照护功能: 跌倒识别自动预警、远程监听、脱落报警。 (十) 一键呼叫报警器 (4 个) 1、供电方式: 内置电池供电。 2、无线通信方式: NB-IoT。
--	--	---

	3、电压：2 节 1、5V/AA 型 5 号电池。 4、声压：70dB。 5、尺寸：86×86×22.5mm（允许偏差±5%）。 (十一) 雷达跌倒报警器（6 个） 1、工作电压 DC 12V。 2、通讯方式 Wi-Fi、BLE（蓝牙）4G。 3、工作频率 60GHz。 4、安装方式 顶装/平装。 5、顶装：安装高度 2.2 米-3.0 米。 6、平装：1.35 米-1.5 米。 9、检测范围 顶装：雷达正下方投影面积至少 4×4 米。 10、平装：以雷达为中心，至少左右 3 米×正前方 4 米区域。 11、人员状态 有人/无人。 12、活动状态 活动状态。 13、跌倒报警 确认跌倒。 (十二) 浸水报警器（2 个） 1、供电方式：内置电池供电。 2、通信方式：NB-IoT。 3、工作电压：DC3V (CR123 锂电池) 。 4、报警声压：270dB (正前方 1 米处) 。 5、防水等级：IP67。 (十三) 智能窗帘系统（1 套） 1、≥5cm 自运行探测距离。 2、操控方式：小度智能。 3、约 3 米长轨道体系，含遮光窗帘。 4、连接方式：蓝牙。 (十四) 智能照明系统（4 组） 1、86 面板开关。 2、布线方式：单火线。 3、灯路控制：单路。 4、操控方式：小度智能居。 5、连接方式：蓝牙。 (十五) 供应商需将所有智能化设施与智慧养老教学系统无缝对接，采购方无需承担对接费用。
--	--



4	教学 模拟 空间 设施	(一) 模拟居家养老客厅、厨房、卫生间、卧室空间规划设计及空间墙体、线路、介绍牌布置 (60 平方米) : 1、根据教学空间的实景及动线情况, 设计规划居家养老实景客厅功能、厨房功能、卫生间功能、卧室适老化功能应用。 2、需对现教学空间内实施设备进行拆除, 并对未改造部分设施进行妥善保管。 3、对模拟空间的墙面及地面进行拆除清运。 4、模拟实景空间打造需采用环保防火板及护墙板隔墙, 对空间进行功能区域划分。 5、模拟实景空间打造需对地面进行无障碍、防滑处理, 安装符合场景需求的地胶。 6、模拟实景空间内智能设备、适老化设备的线路及强弱电面板, 需布置到设备所在位置。 7、模拟实景打造完成后, 需对现场进行垃圾清运及清洁处理。 (二) 居家实景空间智慧硬件调试服务: 实景空间内接入智慧硬件, 进行整体调试与配置, 并对接进入智慧养老教学系统。 (三) 智慧健康养老教学应用整体方案 (1 套) : 结合学院教学方向及课程设置, 梳理智慧健康养老教学应用整体方案, 并结合教学现场实景空间的应用, 输出一套整体智慧养老方案。
---	--------------------------------	--

附件 2：施工图纸



章
处

如金秋
肖凤梅
2025年6月
13日