

重庆城市管理职业学院荣昌校区
职业技能公共培训中心深度保洁服务合同
(项目号: CSWU2024C-032)

甲方 (需方): 重庆城市管理职业学院

乙方 (供方): 新大正物业集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、重庆城市管理职业学院荣昌校区职业技能公共培训中心深度保洁服务 (项目号: CSWU2024C-032) 的谈判文件、乙方的投标文件及其相关承诺事项, 甲、乙双方同意签订本合同。



项目名称	服务内容	清洁标准	保洁面积 (m ²)	单价(元/ m ²)
荣昌校区职业技能公共培训中心深度保洁服务	实验楼共4层、笃学楼1#共5.5层、办公楼共5层。以上楼栋内所有房间、卫生间、门厅、走廊、连廊、楼梯间的精细开荒清洁 (包含上述区域内的所有玻璃门窗、玻璃隔断清洁以及已安装室内设施设备清洁)。	表面无水迹、无污迹、无杂物、无积尘、无明显附着物。室内桌椅摆放整齐。	15384.62m ²	3.45
	外围区域	无白色垃圾、无枯枝树叶	1项	1923.07
总价	大写: 伍万伍仟元整			

注: 合同总价款系一次性综合包干价, 包括但不限于人工工资、设施设备费、耗材、税收、安全保险等所有费用。

二、服务要求及违约责任:

1. 乙方确保服务标准达到甲方要求。所有项目表面无水迹、无污迹、无杂物、无积尘,无明显附着物,清洗后干净明亮,无腐蚀损伤。

2. 乙方自行携带作业工具设备,乙方确保自带设施设备能够安全使用。

3. 除因战争、严重火灾、水灾、台风、地震以及其它不可抗力因素外,乙方未按照合同规定的时间完成开荒保洁服务,甲方可从合同款中扣除违约金,每延迟一个日,按合同金额的5%计扣违约金。

4. 若履行合同期限因特殊原因确需延长时,必须经双方协商达成一致意见方可延长。

三、履约保证金

乙方在签订合同前向甲方缴纳 10000.00 元的履约保证金。服务完成后经甲方验收合格,甲方在十个工作日内无息退还。

四、验收方式: 在规定时间内完成保洁服务,达到双方约定的清洁标准,经双方人员现场共同验收确认。

五、付款方式

1. 合同服务完成并验收合格后,乙方向甲方开具正规发票,甲方15日内以转帐方式支付全部合同金额。

2. 乙方户名: 新大正物业集团股份有限公司
开户行: 中国农业银行重庆渝中大正支行
账号: 31020301040000026

六、服务地点: 重庆城市管理职业学院荣昌校区职业技能公共培训中心。

七、履行期限: 签订合同之日(含签订日)起7个日历天内完成。

八、安全责任:

1. 合同履行过程中,乙方应安全文明作业,遵守甲方安全管理规定,签订甲方单位《相关安全管理合同》。作业过

程中提供相关安全措施、设施及条件，特种作业必须配戴安全防护设施，设置好提醒标志，严格执行各项安全操作规范。如出现任何安全事故，造成乙方人员及现场其他人员的人身损害、财产损失等，均由乙方承担民事、刑事等一切法律责任。

2. 乙方作业期间，必须遵守甲方单位监管安全管理规定，不得影响甲方正常办公，不得对甲方的设备设施造成影响和损害。对甲方造成损失的，由乙方承担一切责任，并赔偿相应等额损失。

九、其他约定事项：

1. 本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

2. 甲乙双方在合同执行过程中发生争议，应协商解决，如协商不成，双方应向合同履行地人民法院提起诉讼解决。

3. 若因不可抗力因素造成合同不能履行的，双方均不承担违约责任。

4. 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具同等法律效力。

5. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

甲方（盖章）：
地址：重庆高新区虎溪大学城
南二路151号

甲方代表：

联系电话：023-65319007

乙方（盖章）：
地址：重庆市渝中区
踞路

乙方代表：

联系电话：13340219383

签约时间：2024年12月25日 签约地点：重庆城市管理职业学院